

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 10 " марта 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

осенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации Домбровский А.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2007

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента монолитная плита

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 9

Количество подъездов 3

Количество квартир 95

Количество лифтов 3 шт.

Общая площадь дома 8 211,90 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 4 856,60 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 7

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 672,60 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

| N п/п                                  | Элементы                                             | Единица измерения | Количество               | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                       |                                                   | Осенний осмотр                                     |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                        |                                                      |                   |                          |                                                                          | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1                                      | 2                                                    | 3                 | 4                        | 5                                                                        | 6                                                    | 7                     | 8                                                 | 9                                                  |
| 1                                      | <b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>            |                   |                          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|                                        | <b>Кровля</b>                                        |                   |                          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|                                        | кровельное покрытие                                  | кв. м             | 1200                     | рулонное                                                                 | Удовл.                                               | 9                     | 9                                                 |                                                    |
|                                        | свесы                                                | пог.м             | X                        |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|                                        | желоба                                               | пог.м             | X                        |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|                                        | защитные ограждения                                  | пог. м            | 155,8                    | парапет                                                                  | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|                                        | <b>Крыша</b>                                         |                   |                          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|                                        | стропильная система                                  | пог. м            | X                        |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|                                        | мауэрлат                                             | пог. м            | X                        |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|                                        | выходы на чердак                                     | шт.               | X                        |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|                                        | чердачные продухи                                    | кв.м              | X                        |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|                                        | слуховые окна                                        | кв. м             | X                        |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|                                        | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт.               | 9                        | Металл. оголовки                                                         | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
| наружный водосток                      | пог. м                                               | 18                | сталь                    | Удовл                                                                    |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м                                               | 20                | бетон                    | Удовл                                                                    |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
| 2                                      | <b>Наружные конструкции и оборудование</b>           |                   |                          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|                                        | <b>Фундаменты</b>                                    |                   |                          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|                                        | цоколь                                               | кв. м             | 108,75                   | Декор. плитка                                                            | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|                                        | отмостка                                             | кв. м             | 145                      | брусчатка                                                                | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|                                        | приямки                                              | шт.               | 5                        | ж/б                                                                      | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
| крыльца                                | шт.                                                  | 4                 | ж/б, плитка керамогранит | Удовл                                                                    |                                                      |                       |                                                   |                                                    |

|   |                                                                   |        |        |                                    |        |  |  |  |
|---|-------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------------------------------|--------|--|--|--|
|   | <b>Наружные стены</b>                                             | кв. м  | 4820   | Мон. ж/б,<br>облицован<br>кирпичом | Удовл  |  |  |  |
|   | <b>Колонны и столбы</b>                                           |        | X      |                                    |        |  |  |  |
|   | <b>Фасад</b>                                                      | кв. м  | 4820   | Мон. ж/б,<br>облицован<br>кирпичом | Удовл  |  |  |  |
|   | архитектурная отделка                                             | кв. м  | X      |                                    |        |  |  |  |
|   | плиты балконов и лоджий                                           | шт.    | 96     | Монолитный<br>ж/б                  | Удовл  |  |  |  |
|   | ограждение балконов и лоджий                                      | пог. м | 534,4  | кирпич                             | Удовл. |  |  |  |
|   | подъездные козырьки                                               | шт.    | 1      | Монолитный<br>ж/б                  | Удовл  |  |  |  |
|   | межпанельные швы                                                  | пог. м | 1200   | Цементный<br>раствор               | Удовл  |  |  |  |
|   | пожарные лестницы                                                 | пог. м | 528    | ж/б                                | Удовл  |  |  |  |
|   | эркеры                                                            | кв. м  | X      |                                    |        |  |  |  |
|   | <b>Проемы</b>                                                     |        |        |                                    |        |  |  |  |
|   | дверные заполнения                                                | шт.    | 120/14 | Дер./металл.                       | Удовл  |  |  |  |
|   | оконные заполнения                                                | шт.    | 353    | пластик                            | Удовл  |  |  |  |
|   | подвальные окна                                                   | шт.    | 5      | пластик                            | Удовл  |  |  |  |
|   | таблички (адресные,<br>подъездные, классы<br>энергоэффективности) | шт.    | 3      | сталь                              | Удовл  |  |  |  |
|   | <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                      |        |        |                                    |        |  |  |  |
|   | <b>Перекрытия</b>                                                 |        |        |                                    |        |  |  |  |
|   | междуэтажные                                                      | кв. м  | 8786,8 | Монолитный<br>ж/б                  | Удовл  |  |  |  |
|   | подвальные                                                        | кв. м  | 754    | Монолитный<br>ж/б                  | Удовл  |  |  |  |
|   | чердачные                                                         | кв. м  | X      |                                    |        |  |  |  |
| 3 | <b>Внутренние стены</b>                                           | кв. м  | 4261   | Монолитный<br>ж/б, кирпич          | Удовл  |  |  |  |
|   | <b>Балки (ригели)<br/>перекрытий и покрытий</b>                   |        | X      |                                    |        |  |  |  |
|   | <b>Лестницы</b>                                                   | кв. м  | 565    | ж/б                                | Удовл  |  |  |  |
|   | <b>Тамбурные двери</b>                                            | шт.    | 108    | дер                                | Удовл  |  |  |  |
|   | <b>Остекление в МОП</b>                                           | кв. м  | 97     | Стекло,<br>поликарбонат            | Удовл  |  |  |  |

|                                |                                       |        |        |                      |        |   |   |  |
|--------------------------------|---------------------------------------|--------|--------|----------------------|--------|---|---|--|
|                                | Мусоропроводы                         | шт.    | 3      | Сталь<br>трубопровод | Удовл  |   |   |  |
|                                | загрузочные клапаны<br>мусоропроводов | шт.    | 24     | сталь                | Удовл  |   |   |  |
|                                | Внутренний водосток                   | пог. м | 126    | Сталь/ПВХ            | Удовл  |   |   |  |
|                                | Почтовые ящики                        | шт.    | 103    | сталь                | Удовл  |   |   |  |
| 4                              | <b>Печи, очаги</b>                    |        |        |                      |        |   |   |  |
|                                | Печи                                  | шт.    | X      |                      |        |   |   |  |
|                                | Кухонные очаги                        | шт.    | X      |                      |        |   |   |  |
| 5                              | <b>Противорадиационное убежище</b>    |        |        |                      |        |   |   |  |
|                                | система управления<br>вентиляцией     | комп.  | X      |                      |        |   |   |  |
|                                | электродвигатели                      | шт.    | X      |                      |        |   |   |  |
|                                | ручной привод                         | шт     | X      |                      |        |   |   |  |
|                                | фильтры                               | комп.  | X      |                      |        |   |   |  |
|                                | двери                                 | шт     | X      |                      |        |   |   |  |
|                                | воздухозаборник                       | шт     | X      |                      |        |   |   |  |
|                                | вентиляция                            | комп.  | X      |                      |        |   |   |  |
|                                | водоснабжение                         | комп.  | X      |                      |        |   |   |  |
|                                | канализация                           | комп.  | X      |                      |        |   |   |  |
| освещение                      | комп.                                 | X      |        |                      |        |   |   |  |
| дополнительное<br>оборудование | комп.                                 | X      |        |                      |        |   |   |  |
| 6                              | <b>Центральное отопление</b>          |        |        |                      |        |   |   |  |
|                                | отопительные приборы<br>МОП           | шт.    | 81     | конвекторы           | Удовл. |   |   |  |
|                                | горизонтальные т/провода              | пог. м | 150    | Сталь оцинк.         | Удовл. |   |   |  |
|                                | вертикальные т/провода                | пог. м | 324    | полипропилен         | Удовл  |   |   |  |
|                                | задвижки                              | шт.    | 10     | сталь                | Удовл  |   |   |  |
|                                | прочая запорная арматура              | шт.    | 150    | латунь               | Удовл  | 6 | 6 |  |
|                                | тепловые пункты                       | шт.    | 1      |                      | Удовл. |   |   |  |
|                                | теплоизоляция т/проводов              | пог. м | 150    | Энергофлекс          | Удовл  | 3 | 3 |  |
| ОДПУ                           | шт.                                   | 1      | ТеРосс | Удовл                |        |   |   |  |

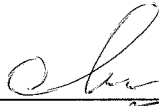
| Горячее водоснабжение               |                                            |        |     |                                         |           |   |   |  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------|-----|-----------------------------------------|-----------|---|---|--|
| 17                                  | горизонтальные т/провода                   | пог. м | 200 | полипропилен                            | Удовл     |   |   |  |
|                                     | вертикальные т/провода                     | пог. м | 324 | полипропилен                            | Удовл     |   |   |  |
|                                     | задвижки                                   | шт.    | 10  | сталь                                   | Удовл     |   |   |  |
|                                     | прочая запорная арматура                   | шт.    | 150 | латунь                                  | Удовл     | 4 | 4 |  |
|                                     | ОДПУ                                       | шт.    | 1   | ТеРосс                                  | Удовл     |   |   |  |
| Холодное водоснабжение              |                                            |        |     |                                         |           |   |   |  |
| 8                                   | горизонтальные т/провода                   | пог. м | 200 | полипропилен                            | Удовл     |   |   |  |
|                                     | вертикальные т/провода                     | пог. м | 324 | полипропилен                            | Удовл     |   |   |  |
|                                     | задвижки                                   | шт.    | 6   | сталь                                   | Удовл     |   |   |  |
|                                     | прочая запорная арматура                   | шт.    | 150 | латунь                                  | Удовл     | 4 | 4 |  |
|                                     | ОДПУ                                       | шт.    | 1   | ТеРосс                                  | Удовл     |   |   |  |
| Система водоотведения (канализация) |                                            |        |     |                                         |           |   |   |  |
| 9                                   | горизонтальные т/провода                   | пог. м | 18  | ПВХ                                     | Удовл     |   |   |  |
|                                     | вертикальные т/провода                     | пог. м | 502 | ПВХ                                     | Удовл     |   |   |  |
|                                     | ливневая канализация                       | пог. м | 126 | сталь                                   | Удовл     |   |   |  |
| Электрооборудование                 |                                            |        |     |                                         |           |   |   |  |
|                                     | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт.    | 1   | Напольные Вводные панели с АВР          | Удовлетв. |   |   |  |
|                                     | щит распределительный этажный              | шт.    | 27  | Щит этажный с отсеком слаботочных сетей | Удовлетв. |   |   |  |
|                                     | светильники                                | шт.    | 231 | Потолочные С люминесц. Лампой 36 вт.    | Удовлетв. |   |   |  |
|                                     | выключатели                                | шт.    | 10  | Скрыт. пров.                            | Удовлетв. |   |   |  |
|                                     | розетки                                    | шт.    | 2   | Накладные                               | Удовлетв. |   |   |  |
|                                     | общедомовые приборы учета                  | шт.    | 2   | Меркурий 230ART                         | Удовлетв. |   |   |  |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия                                         | Дата проведения                            | Выводы и принятые решения   | Периодичность проведения                   |
|-------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей             | X                                          |                             |                                            |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | X                                          |                             |                                            |
| 3     | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов                       | X                                          |                             |                                            |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления            | Август                                     |                             | 1 раз в год                                |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования         | Январь                                     |                             | 1 раз в год                                |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                | X                                          |                             |                                            |
| 7     | Проведение строительно-технической экспертизы                    | X                                          |                             |                                            |
| 8     | Система автоматической пожарной сигнализации                     | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно | в соответствии с договором на обслуживание |
| 9     | Система оповещения и управления эвакуацией                       | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно | в соответствии с договором на обслуживание |

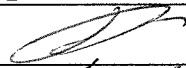
**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_ главный инженер  
(должность)



\_\_\_\_\_ Макаров И.С.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ начальник участка  
(должность)



\_\_\_\_\_ Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ инженер эксплуатации  
(должность)



\_\_\_\_\_ Безродных А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ член совета дома кв № 26  
"10" \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 20.22 г.

\_\_\_\_\_ Силкин М.В.

